

TRANSACTION

SASU JMB IMMOBILIER
203 bvd Pereire
75017 Paris

**GESTION - LOCATION**

SAS MD IMMOBILIER
203 Bvd Pereire
75017 Paris

Honoraires de transaction* TTC par tranches cumulées

Fourchette de prix	Honoraires
Montant de la Transaction jusqu'à 47.000 €	5.000 €
De 47.000,01 € à 70.000 €	8% du prix net vendeur
De 70.000,01 € à 100.000 €	7% du prix net vendeur
De 100.000,01 € à 130.000 €	6,5% du prix net vendeur
De 130.000,01 € à 160.000 €	6 % du prix net vendeur
De 160.000,01 € à 200.000 €	5,5 % du prix net vendeur
De 200.000,01 € à 250.000 €	5% du prix net vendeur
De 250.000,01 € à 300.000 €	5% du prix net vendeur
Au dessus et sur la différence	5% du prix net vendeur

Les Honoraires d'agence sont à la charges de l'acquéreur**

Honoraires de location* TTC

Locataires	
Montant par m ² de surface habitable des honoraires de visite, de constitution des dossiers locataires et de rédaction d'actes	12€ / m ²
Montant des honoraires d'état des lieux par m ² de surface habitable	3€ / m ²
Baillleurs	
Honoraires d'entremise, de visite, de constitution des dossiers de locataires et de rédaction d'actes	8% du loyer annuel hors charges
Honoraires d'état des lieux	3€ / m ²

Honoraires de gestion* TTC (Taux de TVA en vigueur 20%)

Formule de gestion complète	9,6% du montant des sommes encaissées
Garantie de loyers impayés	2,1% du montant des sommes encaissées

* Montant maximum des honoraires

** Ou vendeur si le mandat le prévoit

SASU JMB Immobilier - 203 boulevard Pereire 75017 Paris - Capital de 8 000€

Caisse de garantie LLOYD'S 75007 pour 110 000€ - RCS PARIS 502 280 886 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle n°T15474

Numéro de carte pro 2018 :

SAS MD immobilier - 203 boulevard Pereire 75017 Paris - Capital de 100,00 €

Caisse de garantie LLOYD'S 75007 pour 110 000€ - RCS PARIS 827 451 844 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 7501 2017 000 020 338

Délivrée par CCI Paris Ile de France le 19/07/2017.



TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

